



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022

№ 2643

г. Нижневартовск

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации района от 26.01.2018 № 152 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Аган»

В соответствии со статьями 8, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением Думы Нижневартовского района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий»:

1. Внести в постановление администрации района от 26.01.2018 № 152 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Аган» (с изменениями от 14.01.2021 № 31) изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

3. Управлению общественных связей и информационной политики администрации района (С.Ю. Малков) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района М.Н. Васильеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Аган**

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Аган (актуализация на 2023 год и на период до 2028 года) (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	администрация Нижневартовского района (отдел по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики)
Соисполнитель программы	администрация сельского поселения Аган; предприятия жилищно-коммунального комплекса Нижневартовского района
Цели Программы	обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства; обеспечение соответствующих установленным требованиям надежности, энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры; снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения
Задачи Программы	инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; перспективное планирование развития коммунальных систем; актуализация мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Аган
Целевые показатели Программы	<i>Теплоснабжение:</i> суммарная величина новых нагрузок за период реализации – 1,221 Гкал/ч; коэффициент использования установленной мощности – 37,6%; удельная материальная характеристика тепловых сетей – 0,215 м ² /Гкал; удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии – 50,121 кг у.т./Гкал; потери тепловой энергии в сети – 46,7%. <i>Водоснабжение</i>

	<p>величина новых нагрузок за период реализации – 30,03 м³/сут; доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям – 0%; доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, – 0%; удельное количество аварий на сетях холодного водоснабжения, – 0 ед. км; доля потерь воды в системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть, – 10,7%; удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, – 0,905 кВт*ч/м³; удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, – 1,041 кВт*ч/м³.</p> <p><i>Водоотведение:</i> величина новых нагрузок за период реализации, – 0,0 м³/сут; доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, привозимых на КОС, – 0,0%; доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов – 0,0%.</p> <p><i>Электроснабжение:</i> величина новых нагрузок за период реализации – 60,0 тыс. кВт*ч; удельный годовой расход электрической энергии – 532,646 кВт*ч/чел.; доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории поселения, – 100%.</p> <p><i>Сбор и утилизация ТКО:</i> общий прирост объема отходов за период реализации – 66,6 м³; удельная величина образования ТКО – 1,96 м³/чел.; уровень централизованного транспортирования ТКО с территории поселения – 100%.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	срок реализации программы – 2022–2028 годы. Выполнение Программы осуществляется в один этап.
Объемы финансирования программы:	<p>общий объем инвестиций для реализации проектов на период реализации Программы без учета мероприятий, по которым объемы финансирования не определены, составляет 115 853,76 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>затраты на реализацию проектов по системе электроснабжения составят 14644,00 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе теплоснабжения составят 60923,26 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе водоснабжения составят 22890,00 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе водоотведения составят 17396,15 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе обращения с ТКО – 0 тыс. рублей.; затраты на реализацию проектов газоснабжения - 0 тыс. рублей.</p>

	Предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p><i>Электроснабжение:</i> повышение качества и надежности электроснабжения в сельском поселении; сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.</p> <p><i>Теплоснабжение:</i> повышение надежности систем теплоснабжения; повышение качества ведения технологического режима и его безопасности.</p> <p><i>Водоснабжение:</i> обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; обслуживание новых потребителей; максимальное сокращение эксплуатационных затрат; устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.</p> <p><i>Водоотведение:</i> обеспечение нормативного водоотведения на территории сельского поселения Аган.</p> <p><i>Газоснабжение:</i> мероприятия по развитию газоснабжения на территории сельского поселения Аган отсутствуют.</p> <p><i>Сбор и вывоз ТКО:</i> соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО; улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).

Производство и передачу тепловой энергии для сельского поселения Аган осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – МУП «СЖКХ»).

Учредителем МУП «СЖКХ» является администрация Нижневартовского района.

В качестве уставных видов деятельности в сфере теплоснабжения определены:

- передача тепловой энергии;
- выработка, передача и распределение тепловой энергии;
- эксплуатация, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения.

Имущество МУП «СЖКХ» находится в собственности муниципального образования Нижневартовский район, принадлежит МУП «СЖКХ» на праве хозяйственного ведения.

МУП «СЖКХ» заключает договоры с потребителями, имеющими теплопотребляющие установки, и осуществляет прямые расчеты с ними без выделенного расчетного центра.

Зоной деятельности (эксплуатационной ответственности) МУП «СЖКХ» в границах сельского поселения Аган является зона действия существующей центральной газовой котельной. Система теплоснабжения от котельной предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией только на нужды отопления.

2.1.2. Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).

Единственным источником централизованного теплоснабжения в поселке Агане является газовая котельная мощностью 5,16 Гкал/ч. Котельная введена в эксплуатацию в 2017 году. Старая котельная поселка Агана выведена в резерв. Котельная работает по температурному графику 95/70 °С и вырабатывает тепловую энергию только на нужды отопления, централизованное горячее водоснабжения потребителей поселка не предусмотрено. Основным видом топлива является попутный нефтяной газ, резервное топливо – дизельное топливо.

Таблица 0.1 – Основные технические характеристики котельной поселка Аган

Название котельной (адрес)	Характеристика котельной		Вид топлива		Общая мощность котельной, Гкал/ч
	Количество котлов, шт.	T график, °С	основное	резервное	
Аганская котельная (п. Аган, ул. Рыбников, 37)	3	95/70	попутный газ	дизельное топливо	5,16

Таблица 0.2 – Технические характеристики водогрейных котлов Аганской котельной

Название котельной	Тип котла	Номер котла	Год ввода в экпл.	Тепло-носитель	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
Аганская котельная	Лаварт	1	2017	Вода	1,72	1,72
	Лаварт	2	2017		1,72	1,72
	Лаварт	3	2017		1,72	1,72
Сумма:					5,16	5,16

Подключение потребителей поселка Агана осуществляется по зависимой схеме. Система теплоснабжения – закрытая, характеризуется отопительной нагрузкой, нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует.

Протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении от котельной п. Агана составляет 8,68 км. Тип прокладки тепловых сетей в большей части надземный.

Сети централизованного отопления поселка Агана работают в соответствии с температурным графиком: $T_{под.} = 95^{\circ}C$, $T_{обр.} = 70^{\circ}C$. Основным видом теплоносителя является вода. На участках сети, имеющих существенные тепловые расширения, в соответствии с проектом установлены «П»-образные компенсаторы как горизонтальные, так и вертикальные, как на подземных, так и на надземных участках сети.

В качестве теплоизоляционного материала используется минеральная вата в основном на трубопроводах, проложенных до 2000 года, а на трубах, проложенных либо реконструированных в более позднее время, используется пенополиуретан. Тип прокладки тепловых сетей в большей части надземный.

2.1.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Таблица 0.3 - Балансы тепловой мощности Аганской котельной

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя на 2021 год
1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,16
2.	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,16

3.	Затраты тепла на собственные и технологические нужды котельной	Гкал/ч	0,34
4.	Располагаемая мощность нетто	Гкал/ч	4,82
5.	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,27
6.	Общая присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,60
7.	Резерв(+)/Дефицит(-) мощности нетто	Гкал/ч	1,95
7.1.	тоже в % от мощности нетто	%	40,5

Таблица 0.4 – Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения поселка Аган

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя за 2021 год
1.	Выработано тепловой энергии	Гкал	9998,536
2.	Расход на собственные и технологические нужды котельной	Гкал	719,114
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	9279,422
4.	Потери	Гкал	5278,884
4.1.	Потери в % от отпуска в сеть	%	56,9
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.:	Гкал	4000,538
5.1.	Население	Гкал	2102,481
5.2.	Бюджетные организации	Гкал	1803,977
5.3.	Прочие потребители	Гкал	94,080

2.1.4. Зоны действия источников ресурсов.

В настоящее время система теплоснабжения поселка Агана централизованная, за исключением ряда домов по улицам Таежной, Лесной, Советской.

Теплоснабжение жилого сектора поселка, не подключенного к центральным тепловым сетям, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на твердом топливе или электроэнергии.

2.1.5. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.

Согласно таблице, представленной в разделе 2.1.3, резерв тепловой мощности нетто Аганской котельной составляет 1,95 Гкал/ч, или 40,5% от располагаемой мощности нетто.

Резерв тепловой мощности котельной позволяет расширить зону действия источника. Расширение технологической зоны котельной поселка в перспективе возможно за счет подключения новых потребителей к тепловым сетям. Зоны с дефицитом тепловой мощности отсутствуют.

Чтобы избежать появления и нарастания дефицита мощности необходимо поддерживать баланс между нагрузками вновь вводимых объектов потребления тепловой энергии и располагаемыми мощностями источников систем теплоснабжения.

2.1.6. Надежность работы системы.

Надежность – свойство участка тепловой сети или элемента тепловой сети сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность обеспечивать передачу теплоносителя в заданных режимах и условиях применения и технического обслуживания. Надежность тепловой сети и системы теплоснабжения является комплексным

свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его применения может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств.

Безотказность – свойство тепловой сети непрерывно сохранять работоспособное состояние в течение некоторого времени или наработки.

Долговечность – свойство тепловой сети или объекта тепловой сети сохранять работоспособное состояние до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.

Ремонтпригодность – свойство элемента тепловой сети, заключающееся в приспособленности к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния путем технического обслуживания и ремонта.

2.1.7. Качество поставляемого ресурса.

От котельной осуществляется центральное качественное регулирование отпуска тепла в тепловые сети. Отпуск тепла на нужды отопления регулируется с помощью изменения температуры теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть, в зависимости от температуры наружного воздуха при постоянном расходе теплоносителя.

Котельная работает по утвержденному температурному графику 95/70°С.

2.1.8. Воздействие на окружающую среду.

Основным топливом для Аганской котельной является попутный нефтяной газ.

Продукты сгорания попутного нефтяного газа такие как окись азота, сернистый ангидрит, окись углерода и несгоревшие углеводороды являются токсичными веществами и могут негативно влиять на состояние окружающей среды.

2.1.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Таблица 0.5 – Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию для населения сельского поселения Аган

Наименование регулируемой организации	Год	Стоимость коммунальных услуг (с учетом НДС), руб./Гкал		Примечание
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
МУП «СЖКХ»	2019	2431,20	2479,82	Постановление Администрации Нижневартовского района №3070 от 26.12.2018 г
	2020	2479,82	2569,09	Постановление Администрации Нижневартовского района №2577 от 27.12.2019 г
	2021	2569,09	2656,44	Постановление Администрации Нижневартовского района №1999 от 21.12.2020 г
	2022	2656,44	2746,76	Постановление Администрации Нижневартовского района №2275 от 20.12.2021 г

2.1.10. Технические и технологические проблемы в системе.

Основными проблемами системы теплоснабжения сельского поселения Аган является изношенность тепловых сетей и низкая интенсивность их модернизации, разбалансированность гидравлической системы.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

2.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).

Услуги водоснабжения для потребителей сельского поселения Аган осуществляет МУП «СЖКХ».

В качестве уставных видов деятельности МУП «СЖКХ» в сфере водоснабжения установлены:

добыча, очистка и распределение хозяйственно-питьевой воды; эксплуатация, обслуживание и ремонт систем водоснабжения.

МУП «СЖКХ» владеет объектами централизованной системы холодного водоснабжения поселка Агана, в том числе водозаборными скважинами, станцией водоподготовки, насосной станцией 2-го подъема и сети водоснабжения, на праве хозяйственного ведения.

Данное имущество является собственностью муниципального образования Нижневартовский район.

2.2.2. Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).

Система водоснабжения сельского поселения Аган централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды. Для забора воды из подземного источника используются две основные скважины, расположенные на территории водоочистного комплекса по ул. Рыбников, 17. Также в системе имеется резервная скважина по ул. Рыбников, 22.

Поднятая из подземного источника вода проходит очистку на очистных сооружениях производительностью 10 м³/час и скапливается в резервуарах для хранения воды объемом 50 м³, откуда насосной станцией второго подъема производительностью 25 м³/час подается в распределительные сети к потребителям поселка, в том числе и на Аганскую котельную для нужд системы теплоснабжения.

Для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в сельском поселении Аган используются пожарные краны, пожарные водоемы, а также естественные источники.

Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд поселка Аган осуществляется из подземного атлым-новомихайловского водоносного горизонта.

Воды, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, относятся к верхнему гидрогеологическому этажу. Он включает водоносные горизонты и комплексы, приуроченные к отложениям плиоцен-четвертичного, олигоценного (атлым-новомихайловского) возраста. Воды этажа пресные, с

минерализацией преимущественно до 1 г/дм³. Мощность гидрогеологического этажа до 300 м.

Атлым-новомихайловский водоносный горизонт олигоценового возраста характеризуется высокими фильтрационными свойствами водовмещающих отложений и надежной защищенностью от поверхностного загрязнения.

Таблица 0.6 - Характеристика существующих водозаборных скважин

№ п/п	Наименование скважины	Год ввода в эксплуатацию скважин	№ скважины по паспорту/по эксплуатации	Дебит, м ³ /ч	Глубина, м
1.	Скважина №1	1998	7-136	18	120
2.	Скважина №2	2017	7-137	18	120

Таблица 0.7 - Характеристика погружных насосов на скважинах

№ п/п	Наименование скважины	Марка насоса	Год ввода	Мощность двигателя, кВт	Q, м ³ /час	H, м
1.	Скважина №1	ЭЦВ 5-6,5-80	2017	2,8	6,5	80
2.	Скважина №2	ЭЦВ 6-10-80	2017	4,5	10	80

В состав системы водоснабжения поселка Агана входит станция водоподготовки ВОК «Импульс» производительностью 10 м³/час, расположенная по адресу: ул. Рыбников, 17. Водоочистной комплекс введен в эксплуатацию в 2002 году, в 2021 году выполнен капитальный ремонт. Режим работы станции – круглосуточный, способ очистки – безреагентный.

В состав системы водоснабжения поселка Агана входит одна насосная станция второго подъема производительностью 25 м³/час, расположенная по адресу ул. Рыбников, 17. Насосная станция осуществляет подачу очищенной воды из РЧВ в распределительные сети поселка. Также на станции установлено насосное оборудование для промывки фильтров водоочистного комплекса.

Таблица 0.8 - Характеристика насосного оборудования насосной станции 2-го подъема

№ п/п	Тип оборудования	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Мощность двигателя, кВт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м
1.	насос основной	K65/50	2020	5,5	25	32
2.	насос промывочный	K45/30	2018	7,5	45	32
3.	насос подпиточный	АРМ-180	2021	1,1	40-120 л/мин	12-33
4.	насос подпиточный	АРМ-180	2021	1,1	40-120 л/мин	12-33

а

Сети холодного водоснабжения поселка Аган представлены магистральными и уличными водоводами, выполненными из стали, диаметром 32 – 100 мм. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 6,106 км. Степень изношенности водопроводных сетей – 44%.

Таблица 0.9 - Характеристика сетей водоснабжения поселка Аган

Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода на водоснабжении	Длина участка водоснабжения, м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
ВОС-Новая-колодец	100	159,5	Наружное	2003
Колодец-Новая-Лесная	100	136,6	Подземка	1999
Магазин-Советская-колодец	100	1224	Наружное	2008
колодец-Советская-гараж	57	268,6	Наружное	2013
Лесная-Школьная до школы	100	308,6	Наружное	2006
Школьная 6-Школьная 10	76	150	Наружное	2006
Школьная 10-Новая 18	50	79	Наружное	2006
Новая 18-Новая 22	32	67	Наружное	2006
Школьная-школа	76	182,6	Наружное	2006
Новая-Таёжная-Скв№2	100	660	Наружное	2009
Магазин-Администрация	50	101	Наружное	2013

Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода на водоснабжении	Длина участка водоснабжения, м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
Администрация-пождепо	50	30	Наружное	2013
ВОС-Рыбников 3/1	100	450	Наружное	2011
ВОС-Рыбников-Скв.№2	100	689	Наружное	2011
Рыбников 15-Рыбников 2	100	75	Наружное	2012
Новая-Лесная(Дет. сад.)	100	307,6	Наружное	2011
Школьная-Новая 14	76	277,2	Наружное	2006
Школьная-СДК	76	76	Подземка	2003
Лесная д/сад	76	58,8	Наружное	2008
Таёжная-Лесная	50	156	Наружное	2013
ВОС-Аганская котельная	-	650	Наружное	2017
Всего:		6106,5		

Централизованного горячего водоснабжения потребителей поселка Аганв не предусмотрено. Для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения, как правило, используют местные водонагреватели.

2.2.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).

Общий объем поднятой воды водозабором поселка Агана за 2021 год составил 59314,00 м³. Среднесуточный объем поднимаемой воды 162,50 м³/сут.

Таблица 0.10 - Общий баланс подачи и реализации воды МУП «СЖКХ» в поселке Аган

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя по годам, м ³				
		2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г
1.	Общий объем поднятой воды	35784,00	64386,07	51436,00	46301,00	59314,00
2.	Пропущено через очистные сооружения	35784,00	64386,07	51436,00	46301,00	59314,00
3.	Технологические нужды	1227,68	1625,32	8835,99	3666,26	4075,61
4.	Подано воды в сеть на нужды реализации	34556,32	62760,75	42600,01	42634,74	55238,39
5.	Потери воды в сети при транспортировке	3578,40	6438,61	4848,80	4219,70	5931,40
5.1.	в % от поднятой воды	10,0	10,0	9,4	9,1	10,0
5.2.	в % от поданной в сеть воды	10,4	10,3	11,4	9,9	10,7
6.	Реализовано воды, в т.ч.:	30977,92	56322,14	37751,21	38415,04	49306,99
6.1.	реализация услуг ХВС	30977,92	56322,14	37751,21	38415,04	49306,99
6.2.	реализация услуг ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	реализация услуг технического водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 0.11 - Структурный баланс реализации воды по группам абонентов МУП «СЖКХ» в поселке Аган за 2017-2021 гг

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя по годам, м ³				
		2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г
1.	Всего реализовано воды, в т.ч.:	30977,92	56322,14	37751,21	38415,04	49306,99
1.1.	Реализация услуг ХВС:	30977,92	56322,14	37751,21	38415,04	49306,99
	население	29180,93	54505,98	36013,61	36935,69	47835,27
	бюджетные организации	1523,70	1638,24	1592,85	1199,07	1336,13
	прочие потребители	273,29	177,93	144,75	280,28	135,59
1.2.	Реализация услуг ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2.4. Зоны действия источников ресурсов.

В настоящее время централизованная система водоснабжения охватывает большую часть поселка Агана. Не охвачены централизованным водоснабжением дома по ул. Советской, Таёжной, Лесной. В перспективе развития планируется строительство магистральных сетей водоснабжения для организации централизованного водоснабжения у потребителей данных улиц.

2.2.5. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.

Забор воды для нужд водоснабжения потребителей поселка Агана осуществляется из подземного источника с помощью двух водозаборных скважин. Общая водоотдающая способность скважин (дебит) составляет 36 м³/час, или 864 м³/сут. Мощность погружных насосов в скважинах составляет 16,5 м³/час, или 396 м³/сут. Для расчета резерва водозабора принимается наименьшее значение, т.е. суммарная мощность погружных насосов.

В следующей таблице выполнен анализ резервов и дефицитов мощности головных сооружений централизованной системы водоснабжения поселка Агана, в том числе водозаборные сооружения, водоочистной комплекс и насосная станция 2-го подъема.

Таблица 0.12 - Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселка Аган

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя, м3/сут				
		2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г
1	Водозабор п. Аган					
1.1.	Мощность водозабора (производительность насосов)	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00
1.2.	Общий объем поднимаемой воды (средний суточный)	98,04	176,40	140,92	126,85	162,50
1.3.	Общий объем поднимаемой воды (максимальный суточный)	117,65	211,68	169,10	152,22	195,00
1.4.	Резерв(+)/Дефицит(-) мощности	278,35	184,32	226,90	243,78	201,00
1.5.	тоже в %	70	47	57	62	51
2.	Водопроводные очистные сооружения (ВОК "Импульс")					
2.1.	Мощность ВОС	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00
2.2.	Объем воды пропускаемый через очистные сооружения (средний суточный)	98,04	176,40	140,92	126,85	162,50
2.3.	Объем воды пропускаемый через очистные сооружения (максимальный суточный)	117,65	211,68	169,10	152,22	195,00
2.4.	Резерв(+)/Дефицит(-) мощности	122,35	28,32	70,90	87,78	45,00
2.5.	тоже в %	51	12	30	37	19
3.	Насосная станция 2-го подъема					
3.1.	Мощность насосной станции	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
3.2.	Объем воды подаваемой в сеть на нужды реализации (средний суточный)	94,67	171,95	116,71	116,81	151,34
3.3.	Объем воды подаваемой в сеть на нужды реализации (максимальный суточный)	113,61	206,34	140,05	140,17	181,61
3.4.	Резерв(+)/Дефицит(-) мощности	486,39	393,66	459,95	459,83	418,39
3.5.	тоже в %	81	66	77	77	70

Согласно проведенному анализу существующих резервов и дефицитов мощности системы водоснабжения можно сделать вывод о том, что на период 2021 года мощности водозаборных сооружений, сооружений водоподготовки и

насосной станции 2-го подъема достаточно для подачи необходимого количества воды потребителям поселка Агана.

2.2.6. Надежность работы системы.

Централизованная система водоснабжения сельского поселения Аган надежна способна обеспечивать подключенных потребителей необходимым количеством воды с требуемым напором.

2.2.7. Качество поставляемого ресурса.

Исходная вода перед подачей в распределительную сеть потребителям проходит этап очистки на станции водоподготовки ВОК «Импульс». Режим работы станции – круглосуточный, способ очистки – безреагентный. Данный этап обеспечивает требуемое качество поставляемого ресурса потребителю.

2.2.8. Воздействие на окружающую среду.

Объекты, входящие в состав централизованной системы водоснабжения сельского поселения, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. На имеющемся комплексе по подготовке воды ВОК «Импульс» применяется безреагентный способ очистки, что снижает содержание вредных веществ в промывной воде перед сбросом ее в водный объект.

2.2.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Таблица 0.13 – Тариф на питьевую воду для населения поселка Аган

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		2019	2020	2021	2022
Тариф на питьевую воду	руб./м ³	96,24	99,70	103,09	106,59
Прирост тарифа	руб./м ³	3,40	3,46	3,39	3,50
	%	3,7	3,6	3,4	3,4

Общий рост тарифа на питьевую воду для населения поселка Агана с 2019 по 2022 годы составил 14,1%. Средний годовой прирост – 3,5%.

2.2.10. Технические и технологические проблемы в системе.

Основным недостатком системы водоснабжения поселка Агана является наличие длинных тупиковых участков водопровода и отсутствие закольцованности сети, что снижает надежность работы системы водоснабжения и затрудняет поддержание оптимального гидравлического режима в сетях.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

2.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).

В сельском поселении действует децентрализованная выгребная канализация. Стоки от населения и предприятий поступают в выгребные ямы. Хозяйственно-фекальные стоки от жилой и общественной застройки аккумулируются в выгребных и септиках, откуда впоследствии ассенизаторской машиной вывозятся на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в юго-западной части поселка.

Эксплуатацию объектов системы водоотведения осуществляет МУП «СЖКХ».

2.3.2. Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).

Централизованная система водоотведения в поселке Аган отсутствует. Хозяйственно-фекальные стоки от жилой и общественной застройки аккумулируются в выгребях и септиках, откуда впоследствии производительностью 200 м³/сут, расположенные в юго-западной части поселка. Сооружения введены в эксплуатацию в 2012 году. Режим работы – круглосуточный. Способ очистки сточных вод – механическая и биологическая.

Осадок после обработки сточных вод на очистных сооружениях складывается на иловых площадках для дальнейшего обезвоживания.

2.3.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).

За 2021 год объем сточных вод, поступивших на КОС, составил 9600 м³. Средний суточный объем поступления – 26,3 м³/сут.

Таблица 0.14 – Баланс поступления сточных вод на КОС поселка Аган

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя, м3				
		2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г
1.	Общий объем поступления сточных вод на КОС, м3	9518,0	10447,5	8937,36	9762,38	9600,0
1.1.	Неорганизованный (неучтенный) приток	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Сточные воды поступившие в систему водоотведения от абонентов (реализация), в т.ч.:	9473,0	10074,5	8627,36	9535,0	9311,0
	- от населения	8299,0	8649,5	2103,36	8387,0	7983,0
	- от бюджетных организаций	1164,0	1425,0	1651,0	1148,0	1328,0
	- от прочих абонентов	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приборы учета сточных вод у абонентов, имеющих септики и выгребные ямы, отсутствуют. Установка приборов учета сточных вод у абонентов при отсутствии централизованной системы водоотведения нецелесообразна.

2.3.4. Зоны действия источников ресурсов.

В настоящее время на всей территории поселка отсутствует централизованная система водоотведения.

2.3.5. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.

Проектная производительность КОС поселка Агана составляет 200 м³/сут. За 2021 год объем сточных вод, поступивших на КОС, составил 9600 м³. Средний суточный объем поступления – 26,3 м³/сут. Резерв мощности очистных сооружений составляет 87% от проектной производительности сооружений. Дефицит мощности отсутствует.

В перспективе к 2028 году ожидается сохранение объема поступления стоков на уровне 2021 года. Резерв мощности сооружения также сохранится на уровне 2021 года.

2.3.6. Надежность работы системы.

На территории сельского поселения Аган отсутствует централизованная система водоотведения. Стоки из выгребных ям вывозятся ассенизаторской машиной на канализационные очистные сооружения (КОС). Действующие канализационные очистные сооружения поселка Аган безопасны, надежны и не оказывают негативного влияния на состояние окружающей среды и здоровья жителей поселка.

2.3.7. Качество поставляемого ресурса.

Основным показателем качества в системе водоотведения является качество очистки сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в водный объект.

Условия отведения очищенных сточных вод в водоемы регламентированы Правилами охраны поверхностных водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2016 № 79. Правилами установлены нормативы качества воды: для водоёмов хозяйственно-питьевого, культурно-бытового водопользования; для водоёмов, используемых в рыбохозяйственных целях.

Величины НДС определяются исходя из нормативов качества воды водного объекта либо из условий соблюдения в контрольном створе сформировавшегося природного фонового качества. Нормативы качества разработаны для условий рыбохозяйственного назначения и включают: общие требования к составу и свойствам поверхностных вод; перечень предельно допустимых концентраций веществ в воде водных объектов рыбохозяйственного водопользования.

Результаты качества очистки сточных вод на КОС поселка Агана представлены в таблице следующего раздела 2.3.9. Воздействие на окружающую среду.

2.3.8. Воздействие на окружающую среду.

Очистные сооружения сами по себе направлены на снижение вредного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду. Негативное воздействие может оказывать сброс в водный объект недостаточно очищенных сточных вод.

Сброс очищенных сточных вод с очистных сооружений поселка осуществляется в реку Аган. В следующей таблице приведен перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в водный объект, а также величины эффекта очистки сточных вод очистными сооружениями поселка Агана за 2021 год.

Таблица 0.15 – Концентрация загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в реку Аган и эффект очистки сточных вод очистными сооружениями на 2021 год

Наименование показателя	Концентрация загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу на 2021 год, мг/дм ³	Эффект очистки на 2021 год, %
Взвешенные вещества	8,875	91,75
БПК (полн.)	3,700	98,20
ХПК	9,325	94,93

Ион аммония	1,850	89,64
Нитрит-ион	0,273	89,30
Нитрат-ион	6,575	20,71
Хлориды	22,950	77,98
Фосфаты	0,385	82,28
СПАВ	0,040	-
Нефтепродукты	0,052	96,78
Сульфаты	11,305	57,63
Сухой остаток	265,000	13,98

2.3.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Таблица 0.16 – Тарифы на водоотведение (стадия очистки) и транспортирование жидких коммунальных отходов для абонентов поселка Аган

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		2019	2020	2021	2022 1 полугодие
Водоотведение – стадия очистки (прочие потребители)	руб./м3	132,00	133,39	137,93	137,93
Прирост тарифа	руб./м3	4,70	1,39	4,54	-
	%	3,7	1,1	3,4	-
Транспортирование жидких коммунальных отходов (население)	руб./м3	64,30	66,61	68,87	68,87
Прирост тарифа	руб./м3	2,31	2,31	2,26	-
	%	3,7	3,6	3,4	-

2.3.10. Технические и технологические проблемы в системе.

Основной проблемой является отсутствие централизованной системы водоотведения на территории поселка Агана, это снижает комфортность проживания населения. Также отвод сточных вод в выгребные ямы негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

2.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).

Электроснабжение потребителей сельского поселения Аган осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей АО «ЮТЭК-Региональные сети», АО «Тюменьэнерго».

Эксплуатацию и техническое обслуживание системы электроснабжения осуществляет АО «ЮТЭК-Нижневартовский район».

АО «ЮТЭК-Нижневартовский район» заключает договоры с потребителями и осуществляет прямые расчеты с ними без выделенного расчетного центра.

Организация создана на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2004 № 62-рп. Учредителями является Администрация Нижневартовского района и АО «ЮТЭК».

В соответствии с Уставом АО «ЮТЭК-Нижневартовский район», утвержденным Решением учредителей 15 ноября 2004, органами управления общества являются общее собрание акционеров и единоличный исполнительный орган (директор).

Органом контроля над финансово-хозяйственной деятельностью общества является ревизионная комиссия, которая избирается общим собранием акционеров.

Электрические сети находятся в муниципальной собственности Нижневартовского района и переданы в аренду АО «ЮТЭК-Региональные сети».

2.4.2. Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).

Электроснабжение трансформаторных подстанций поселка Аган осуществляется по одноцепной линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ от понизительной подстанции ПС- 35/6 кВ, расположенной южнее населенного пункта, за границей сельского поселения Аган. Линия электропередачи 6кВ проходит по территории сельского поселения с заходом в поселок Аган. Общая протяженность одноцепной ЛЭП 6 кВ, составляет 5,5 км.

По территории сельского поселения Аган без захода в поселок проходят транзитные воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и 220 кВ. Протяженность ЛЭП 110 кВ составляет 3,7 км, протяженность ЛЭП 220 кВ – 0,5 км.

На территории поселка Аган расположено шесть трансформаторных подстанций ТП-6/0,4кВ, от которых по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители электроэнергии поселка.

Таблица 0.17 – Характеристика трансформаторных подстанций сельского поселения Аган

№ п/п	Наименование подстанции	Расположение	Уровень напряжения, кВ	Мощность, кВА	Резерв/ дефицит мощности, МВт
1.	КТПН №1	с.п. Аган	6/0,4	1*400	0,155
2.	КТПН №2	с.п. Аган	6/0,4	1*400	0,170
3.	КТПН №3	с.п. Аган	6/0,4	1*400	0,098
4.	КТПН №4	с.п. Аган	6/0,4	1*250	0,054
5.	КТПН №5	с.п. Аган	6/0,4	1*400	0,140
6.	КТПН №6	с.п. Аган	6/0,4	1*400	0,116

Сети электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ выполнены воздушными и кабельными линиями.

Общая длина линии электропередачи 6 кВ, питающей трансформаторные подстанции поселка, составляет 2,9 км.

Общая длина электрических сетей напряжением 0,4 кВ составляет 10 км, из них воздушными линиями – 8 км, кабельными – 2 км.

2.4.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).

Общее потребление электрической энергии на территории сельского поселения Аган за 2021 год составило 250000 кВт*ч.

2.4.4. Зоны действия источников ресурсов.

Системой электроснабжения охвачена вся территория поселка Агана.

2.4.5. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.

Резервы мощности трансформаторных подстанций системы электроснабжения сельского поселения Аган, представлены в таблице раздела 2.4.2 «Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)». Системой электроснабжения охвачена вся территория поселка Агана. Зоны с дефицитом мощности на территории поселения отсутствуют.

2.4.6. Надежность работы системы.

Система электроснабжения сельского поселения Аган надежна. Однако имеется ряд технологических проблем, способных оказывать влияние на общую надежность системы поселка в целом:

трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ, воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ, 0,4 кВ эксплуатируются в основном в состоянии, приближающемся к окончанию их нормативного срока службы;

электроснабжение поселка осуществляется по одноцепной воздушной линии электропередачи напряжением 6кВ, обеспечивающей потребителям села только III категорию электроснабжения.

2.4.7. Качество поставляемого ресурса.

Качество электрической энергии определяется совокупностью характеристик, при которых электроприемники могут функционировать в нормативном режиме.

Показателями качества электроэнергии являются: отклонение напряжения от своего номинального значения; колебания напряжения от номинала; несинусоидальность напряжения; несимметрия напряжений; отклонение частоты от своего номинального значения; длительность провала напряжения; импульс напряжения; временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;

допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.

Требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

2.4.8. Воздействие на окружающую среду.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации может дополняться воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики возможны вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

аккумуляторные батареи;

масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения угрозы вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

2.4.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Таблица 0.18 – Тариф на электрическую энергию для потребителей поселка Аган

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		2019	2020	2021	2022
Тариф на электрическую энергию для населения (с НДС)	руб./кВт*ч	2,02	2,09	2,16	2,23
Прирост тарифа	руб./кВт*ч	-	0,07	0,07	0,07
	%	-	3,46	3,35	3,24

Общий рост тарифа на электрическую энергию с 2019 по 2022 годы составил 10,05%. Средний прирост за год составляет 3,35%.

Таблица 0.19 – Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории ХМАО-Югры на 2022 год

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра				
№ п/п	Показатель (группа потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом НДС)	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1	2	3	4	5
1.	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p>			
1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,16	2,23
1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	2,18	2,25
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,07	1,10
1.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,20	2,26
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,15	2,22
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,07	1,10
2.	Потребители, приравненные к населению:			
2.1.	<p>Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населением и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением:</p> <p>исполнителей коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты</p>			

	отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда.			
2.1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
2.1.2.	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	3,12	3,22
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
2.1.3.	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,14	3,24
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59
2.2.	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.			
2.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
2.2.2.	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	3,12	3,22
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
2.2.3.	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,14	3,24
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59
2.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.			
2.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
2.3.2	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	3,12	3,22
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
2.3.3.	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,14	3,24
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59
2.4.	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сарай). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.			
2.4.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
2.4.2.	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	3,12	3,22
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
2.4.3.	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,14	3,24
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	3,07	3,17
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,54	1,59

2.4.10. Технические и технологические проблемы в системе.

Трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ, воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ, 0,4 кВ эксплуатируются в основном в состоянии, приближающемся к окончанию их нормативного срока службы.

Электроснабжение поселка осуществляется по одноцепной воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ, обеспечивающей потребителям села только III категорию электроснабжения.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

В настоящее время на территории сельского поселения Аган централизованное газоснабжение отсутствует. По территории сельского поселения проходят газопроводы попутного нефтяного газа. Попутный нефтяной газ используется как основное топливо для Аганской котельной.

По территории сельского поселения проходят газопроводы попутного нефтяного газа:

транзитом от Покачевского комплексного сборного пункта до Локосовского ГПЗ протяженностью 1,2 км;

от ДНС-8 (за границами поселения) до существующей котельной в п. Агане, протяженностью 2,8 км.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы накопления, транспортирования и размещения (захоронения) ТКО.

Накопление образующихся отходов в поселке Агане осуществляется на контейнерных площадках в металлические контейнеры объемом 0,75 м³.

Сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов на территории поселка Агана осуществляет МУП «СЖКХ». Вывоз ТКО осуществляется автотранспортом цеха МУП «СЖКХ» по договорам на полигон ТКО г. Лангепаса, эксплуатируемый Лангепасским городским муниципальным унитарным предприятием «Автотранспортное управление» (ЛГ МУП «АТУ») (№ ГРОРО 86-643-3-00694-280815).

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, примерное количество образуемого объема ТКО в поселке Агане в год составляет 1072 м³.

Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов, на территории поселения нет. Утвержденные нормы накопления ТКО отсутствуют, отдельный сбор отходов не ведется.

Тариф на транспортирование твердых коммунальных отходов с территории поселка Аган на полигон ТКО в 2019 году был установлен в размере 357,47 руб./м³ (с НДС) для населения и 1435,58 руб./м³ (с НДС) для прочих потребителей.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах сельского поселения Аган оборудовано:

приборами учета электроснабжения – 100%;

приборами учета холодной воды – 53%;

приборами учета тепловой энергии – 43%.

Коммерческий учет воды подразумевает расчет платы за транспортируемую воду, которую получают либо подают по договорам водоснабжения.

Коммерческий учет воды в поселке Агане осуществляется как с использованием приборов учета, так и расчетным способом (по нормативам).

По приборам учета отслеживаются:

сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем;

сведения о текущих показаниях приборов учета.

Расчетный способ коммерческого учета воды применяется:

при отсутствии прибора учета;

в случае неисправности прибора учета;

в случае нарушения сроков предоставления показаний в течение 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом о временном прекращении потребления воды.

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета, используемых энергетических ресурсов (далее – Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149, вступил в силу с 18.07.2010. Согласно пункту 9 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ и пункту 3 Порядка заключения договора установки ПУ Управляющая организация как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета, используемых энергетических ресурсов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе горячего водоснабжения и (или) централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

Установка индивидуальных и общедомовых приборов учета воды как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства, является одним из основных направлений в области энергосбережения. Это позволит экономить ресурсы как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе её потребления.

Объекты системы водоснабжения поселка Агана оснащены приборами учета, сведения о которых представлены в следующей таблице.

Таблица 0.20 – Сведения о приборах учета, установленных на водозаборных и очистных сооружениях системы водоснабжения поселка Аган

№ п/п	Наименование узла учета	Тип прибора учета ХВ	№ прибора по паспорту	Год установки	Год последующей проверки
1.	Скважина №1	СТВУ-80	337328750	26.01.2018	09.10.2023
2..	Скважина №2	ВСКМ 90-50	207102309	15.08.2017	14.08.2023
3	ВОК «Импульс»	СВКМ-25Г	2500005910	16.12.2021	17.12.2027

Учет тепла, отпущенного в тепловые сети, осуществляется с помощью приборов учета тепловой энергии, установленных в котельной.

Установка приборов учета, осуществляющих контроль за выработанной тепловой энергией и объемом потребления сетевой воды для подпитки системы, имеющих возможности дистанционной передачи данных, позволит более полно осуществлять контроль за количеством потребления и выработки

энергоресурсов на объектах, а также обеспечит передачу информации на пульт центральной диспетчерской службы.

Также МУП «СЖКХ» разработана и утверждена «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности» на 2021–2023 годы, одними из основных задач которой является:

снижение энергопотребления в зданиях, строениях, сооружениях;

обеспечение стимулирования энергосбережения на территории сельских поселений Нижневартовского района.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования.

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Численность населения сельского поселения Аган на начало 2021 года составила 481 человек, в том числе: молодежь трудоспособного возраста – 157 человек, трудоспособное население – 282 человека, старше трудоспособного возраста – 42 человека, коренное население – 310 человек, занято в экономике – 264 человека.

Средняя плотность населения сельского поселения Аган в настоящее время составляет 0,06 чел. на 1 км² (средняя плотность населения по Нижневарттовскому району – 0,3 чел. на 1 км²). Расхождения между плотностью населения в районе и поселении связаны с наличием в Нижневарттовском районе огромных площадей межселенной территории.

Большую часть населения сельского поселения Аган составляют коренные малочисленные народы Севера – около 60% от общего населения, а также на территории сельского поселения проживают русские – около 40%.

Таблица 0.21 – Динамика численности населения сельского поселения Аган за последние 5 лет

Показатель	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г
Численность постоянного населения на начало года, чел	495	494	484	482	481

В сельском поселении Аган в последние годы сохраняется небольшой спад населения. Несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в сельском поселении в целом остается неблагоприятной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Из Нижневарттовского района жители, и в первую очередь молодежь, едут в соседние более благополучные в климатическом отношении регионы.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения прогнозная общая численность населения в поселении к 2028 году составит 582 человека.

Следует отметить, что используемая модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения о возрастной структуре населения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной. На реальный результат могут также повлиять изменения в интенсивности миграционных потоков. Например, при фактическом превышении количества выбывших над количеством прибывших численность населения может оказаться меньше расчетной.

В целом реализация мероприятий, заложенных в генеральном плане поселения и в схеме территориального планирования Нижневарттовского района, способна оказать положительное влияние на экономическое и социальное

развитие региона и, соответственно, поддержать тенденции естественного роста численности населения сельского поселения Аган и Нижневартовского района в целом.

Таблица 0.22 – Прогноз численности населения в сельском поселении Аган

Показатель	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
Численность постоянного населения на начало года, чел	481	495	509	523	537	551	565	582

Прогноз развития застройки муниципального образования

Общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения Аган составляет 11363,7 м² (84 дома, в том числе многоквартирных – 52, многоквартирных – 32) из них: площадь муниципального жилья – 6168,6 м²; площадь частного – 1569,7 м²; площадь приватизированного жилья составила 1514,3 м²; площадь специализированного – 1002,8 м². В реестре жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории сельского поселения Аган, состоят 12 жилых помещений общей площадью 609,6 м².

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Аган общая проектная площадь жилищного фонда на 2028 год составляет 14783 м². Строительство проектируемого жилья планируется осуществлять как на свободной территории, так и на месте ликвидируемого жилищного фонда.

В соответствии с проектом планировки первоочередного освоения поселка Агана в течение расчетного срока закладывалось строительство 34 жилых домов общей площадью 3600 м³. из них 78% приходится на многоквартирные жилые дома и 22% – на двухквартирные жилые дома. На сегодняшний день часть планов данного проекта реализована. Остались не освоены территории кварталов 01:03:14, 01:03:15, 01:03:16. Данная территория предназначена для индивидуальной жилой застройки. В границах данных кварталов, согласно проекту, запланировано строительство индивидуальных жилых домов в количестве 27 шт. общей площадью 2160 м².

Таблица 0.23 – Прогноз развития застройки сельского поселения Аган

Наименование показателей	Ед. изм.	2021 г базовый	Прогноз показателей по годам						
			2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	11,36	11,79	12,22	12,65	13,07	13,64	14,21	14,78
Объём нового жилищного строительства (к базовому году)	тыс. м ²		0,43	0,43	0,43	0,43	0,57	0,57	0,57
Численность постоянно проживающего населения на начало года	чел.	481	495	509	523	537	551	565	582
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	23,6	23,8	24,0	24,2	24,3	24,8	25,2	25,4

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г (факт)	Прогноз показателя по годам						
				2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
3.	ВОДООТВЕДЕНИЕ									
3.1.	Поступление сточных вод (реализация), в т.ч.:	м3	9311,00	9311,00	9311,00	9311,00	9311,00	9311,00	9311,00	9311,00
	<i>прирост абсолютный</i>	<i>м3</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>прирост относительный</i>	<i>%</i>		<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
3.2.	Население	м3	7983,00	7983,00	7983,00	7983,00	7983,00	7983,00	7983,00	7983,00
	<i>прирост абсолютный</i>	<i>м3</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>прирост относительный</i>	<i>%</i>		<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
3.3.	Бюджетные организации	м3	1328,00	1328,00	1328,00	1328,00	1328,00	1328,00	1328,00	1328,00
	<i>прирост абсолютный</i>	<i>м3</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>прирост относительный</i>	<i>%</i>		<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
3.4.	Прочие потребители	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>прирост абсолютный</i>	<i>м3</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>прирост относительный</i>	<i>%</i>		<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
4.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
4.1.	Полезный отпуск эл. энергии	млн. кВт*ч	0,250	0,259	0,268	0,277	0,286	0,295	0,304	0,310
	<i>прирост абсолютный</i>	<i>млн. кВт*ч</i>		<i>0,009</i>	<i>0,009</i>	<i>0,009</i>	<i>0,009</i>	<i>0,009</i>	<i>0,009</i>	<i>0,006</i>
	<i>прирост относительный</i>	<i>%</i>		<i>3,6%</i>	<i>3,5%</i>	<i>3,4%</i>	<i>3,2%</i>	<i>3,1%</i>	<i>3,1%</i>	<i>2,0%</i>
5.	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО									
5.1.	Годовой объем отходов	м3	1072,0	1081,5	1091,0	1100,5	1110,0	1119,5	1129,0	1138,6
	<i>прирост абсолютный</i>	<i>м3</i>		<i>9,5</i>	<i>9,5</i>	<i>9,5</i>	<i>9,5</i>	<i>9,5</i>	<i>9,5</i>	<i>9,6</i>
	<i>прирост относительный</i>	<i>%</i>		<i>0,9%</i>	<i>0,9%</i>	<i>0,9%</i>	<i>0,9%</i>	<i>0,9%</i>	<i>0,8%</i>	<i>0,9%</i>

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры определен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, в частности:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества и надежности поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учёта;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть определяет оценку возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется показателями: удельный расход электроэнергии, расход топлива, воды.

Целевые показатели установлены по каждому виду коммунальных услуг и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с достигнутыми фактическими значениями.

Таблица 0.25 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Аган

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г (факт)	Прогноз показателя по годам						
				2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
1.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ									
1.1.	Величина новых нагрузок	Гкал/ч		0,124	0,124	0,124	0,145	0,145	0,269	0,290
1.2.	Коэффициент использования установленной мощности	%	31,3	31,9	32,6	33,2	34,0	34,7	36,1	37,6
1.3.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей	м2/Гкал	0,196	0,200	0,203	0,206	0,209	0,211	0,213	0,215
1.4.	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	50,121	50,121	50,121	50,121	50,121	50,121	50,121	50,121
1.5.	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	5278,884	5278,884	5278,884	5278,884	5278,884	5278,884	5278,884	5278,884
	<i>тоже в % от отпуска в сеть</i>	%	56,9	55,7	54,5	53,3	52,1	50,9	48,8	46,7
2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
2.1.	Величина новых нагрузок	м3/сут		0,00	4,37	4,37	4,37	4,37	6,27	6,27
2.2.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой вод	%	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Удельное количество аварий на сетях холодного водоснабжения	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.	Удельное количество аварий на сетях горячего водоснабжения	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	Доля потерь воды в системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды поданной в сеть	%	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7
2.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, поданной в сеть	кВт·ч/м3	1,092	1,092	1,061	1,030	1,002	0,975	0,939	0,905

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы теплоснабжения сельского поселения Аган на период до 2028 года представлен в таблице 5.1.

Многие инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных в развитие системы теплоснабжения сельского поселения Аган, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что такие инфраструктурные проекты требуют больших капитальных затрат при невысоком значении экономического эффекта.

Таблица 0.26 – Инвестиции в системе теплоснабжения

Наименование мероприятия	Цель проекта	ВСЕГО , тыс. руб.	Объём инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации							Ожидаемый эффект
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Строительство		55008,10	24000,00	5253,70	5253,70	5253,70	0,00	7623,50	7623,50	
Сети тепловодоснабжения в поселке Аган Нижневартковского района по ул. Советская, Береговая (Д50мм - 236 м, Д100мм - 500 м)	Обеспечение присоединения новых потребителей	24000,00	24000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Присоединение новых потребителей
Строительство новых сетей теплоснабжения для подключения существующих объектов капитального строительства по ул. Таёжная, Лесная (Д50мм - 250 м, Д100мм - 487 м, Д200мм - 300 м)	Обеспечение присоединения новых потребителей	15761,10	0,00	5253,70	5253,70	5253,70	0,00	0,00	0,00	Присоединение новых потребителей
Строительство новых сетей теплоснабжения для подключения перспективных потребителей планировочных кварталов поселка Аган 01:03:14; 01:03:15; 01:03:16 (Д100мм - 643 м, Д125мм - 446 м)	Обеспечение присоединения новых потребителей	15247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7623,50	7623,50	Присоединение новых потребителей
Реконструкция и модернизация		5 915,16	0,00	3 350,00	2 565,16	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт теплообменного оборудования в котельной, поселка Аган Нижневартковского района	Обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение надежности предоставления коммунальной услуги
Капитальный ремонт сети тепловодоснабжения в поселке Аган от ул. Новая до ул. Школьная, протяженностью 0,46 км	Обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	3 065,16	0,00	2 350,00	715,16	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение надежности предоставления коммунальной услуги
Капитальный ремонт (замена) сети тепловодоснабжения в	Обеспечение повышения	2 350,00	0,00	500,00	1 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение надежности

Наименование мероприятия	Цель проекта	ВСЕГО , тыс. руб.	Объём инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации							Ожидаемый эффект
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
поселке Аган от ул. Рыбников, 10 до ул. Советская, 4, протяженностью 0,1 км	надежности предоставления коммунальной услуги									предоставления коммунальной услуги
ИТОГО по теплоснабжению		60923,26	24000,00	8603,70	7818,86	5253,70	0,00	7623,50	7623,50	
ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ										
Амортизационные отчисления		200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прибыль		300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Плата за подключение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет		33004,86	14400,00	3152,22	3152,22	3152,22	0,00	4574,10	4574,10	
Бюджет ХМАО-Югра		18126,98	7200,00	2431,11	2345,66	1576,11	0,00	2287,05	2287,05	
Местный бюджет		9291,42	2400,00	2520,37	2320,98	525,37	0,00	762,35	762,35	
Средства населения (потребителей)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по источникам:		60923,26	24000,00	8603,70	7818,86	5253,70	0,00	7623,50	7623,50	

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы водоснабжения сельского поселения Аган на период до 2028 года представлен в таблице 5.2.

Многие инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных на развитие системы водоснабжения сельского поселения Аган, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что инфраструктурные проекты, направленные на обеспечение надежности водоснабжения потребителей и подключения новых потребителей, требуют больших капитальных вложений при невысоком значении экономического эффекта.

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы водоотведения сельского поселения Аган на период до 2028 года представлен в таблице 5.3.

Многие инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных на развитие системы водоотведения сельского поселения Аган, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что инфраструктурные проекты, направленные на обеспечение надежности водоотведения потребителей и повышения экологической и энергетической эффективности, требуют больших капитальных вложений при невысоком значении экономического эффекта.

Таблица 0.28 – Инвестиции в системе водоотведения

Наименование мероприятия	Цель проекта	ВСЕГО, тыс. руб.	Объём инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации							Ожидаемый эффект
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Строительство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция и модернизация		17 396,50	0,00	5 958,25	5 958,25	5 480,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция канализационных очистных сооружений поселка Аган	Обеспечение выполнения экологических требований	16 440,00	0,00	5480,00	5480,00	5480,00	0,00	0,00	0,00	Выполнение экологических требований
Модернизация насосного оборудования КОС	Обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	956,50	0,00	478,25	478,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение надежности предоставления коммунальной услуги
ИТОГО по водоотведению		17396,50	0,00	5958,25	5958,25	5480,00	0,00	0,00	0,00	
ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ										
Амортизационные отчисления		382,60	0,00	191,30	191,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прибыль		573,90	0,00	286,95	286,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
Плата за подключение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет		9864,00	0,00	3288,00	3288,00	3288,00	0,00	0,00	0,00	
Бюджет ХМАО-Югра		4932,00	0,00	1644,00	1644,00	1644,00	0,00	0,00	0,00	
Местный бюджет		1644,00	0,00	548,00	548,00	548,00	0,00	0,00	0,00	
Средства населения (потребителей)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по источникам:		17396,50	0,00	5958,25	5958,25	5480,00	0,00	0,00	0,00	

5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы электроснабжения сельского поселения Аган на период до 2028 года представлен в таблице 5.4.

Инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных на развитие системы электроснабжения сельского поселения Аган, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что инфраструктурные проекты, направленные на обеспечение надежности электроснабжения потребителей и подключения новых потребителей, требуют больших капитальных вложений при невысоком значении экономического эффекта.

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Инвестиционные проекты системы газоснабжения сельского поселения Аган на период до 2028 года отсутствуют.

5.6. Программа инвестиционных проектов в системе накопления, транспортирования и размещения (захоронения) ТКО.

Инвестиционные проекты системы накопления, транспортирования и размещения (захоронения) ТКО сельского поселения Аган на период до 2028 года отсутствуют.

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Целевая муниципальная программа установки приборов учета в многоквартирных домах (в том числе общедомовых), а также в бюджетных организациях не реализуется. Установка общедомовых приборов учета осуществляется управляющими организациями, товариществами собственников жилья, а также сетевыми организациями, к сетевым объектам которых подключены потребляющие установки (объекты).

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

МУП «СЖКХ» разработана и утверждена «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности» на 2021–2023 годы.

Цели программы:

1. Совершенствование технологии в области: выработки тепловой энергии на котельных; производства и передачи холодной воды; производства работ по транспортировке, приему и очистке сточных вод; обращения с твердыми коммунальными отходами (прием, хранение и утилизация).
2. Снижение потерь при транспортировке энергетических ресурсов и рациональное использование энергии в промышленности и коммунально-бытовом секторе.
3. Выполнение технико-экономического обоснования краткосрочных и долгосрочных мероприятий, направленных на реализацию экономии энергии всех видов ресурсов;
4. Обеспечение стимулирования энергосбережения на территории сельских поселений Нижневартковского района.

Задачи программы:

1. Снижение технологического расхода топлива при производстве тепловой энергии.
2. Сокращение расхода электрической энергии: при производстве и передаче тепловой энергии; при производстве и передаче холодной питьевой и технической воды; при производстве услуг по приему и очистке сточных вод; при производстве работ по приему, захоронению (обезвреживанию) твердых коммунальных отходов.
3. Сокращение потребления расхода воды на технологические нужды предприятия.
4. Снижение потерь тепловой энергии при ее передаче и транспортировке, снижение гидравлических потерь при транспортировке воды.
5. Снижение энергопотребления в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021–2023 годы МУП «СЖКХ» включает в себя перечень мероприятий, необходимых для повышения энергетической эффективности используемого оборудования и энергосбережения. План мероприятий сформирован на три года. Основными источниками финансирования мероприятий являются: собственные средства предприятия и бюджетные средства.

Общий объем финансирования программы составляет 45 039,3 тыс. руб., в т.ч.:

- за счет бюджетных средств – 44 729,758 тыс. руб.;
- собственные средства – 309,542 тыс. руб.

Основные ожидаемые результаты за период реализации программы:

снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии по отношению к факту 2020 года с ежегодным снижением на 4%;

сокращение удельного расхода электрической энергии при производстве и передаче тепловой энергии, при производстве и передаче воды, транспортировке и очистке стоков, при производстве работ по обезвреживанию и захоронению ТКО не менее чем на 4% ежегодного снижения по отношению к факту 2020 года;

снижение удельного расхода воды при производстве и передаче тепловой энергии, при очистке стоков не менее чем на 8% по отношению к факту 2020 года;

снижение технологических потерь при передаче тепловой энергии, при транспортировке воды не менее чем на 8% по отношению к факту 2020 года.

Таблица 0.30 – Экономия средств МУП «СЖКХ» при реализации Программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021-2023 гг (в ценах 2020 года), тыс. руб.

Наименование сферы деятельности	2021 г	2022 г	2023 г	Итого
Теплоснабжение	3 137,837	3 140,383	3 137,821	9 416,042
Водоснабжение	230,620	230,876	230,620	692,117
Водоотведение	71,368	71,368	71,368	214,106
Обращение с ТКО	886,949	881,363	881,363	2 649,676
Всего:	4 326,776	4 323,992	4 321,174	12 971,944

5.9. Взаимосвязанность проектов.

Анализ предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1. Краткое описание форм организации проектов.

Для достижения цели и решения задач настоящей программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: средства федерального, регионального, муниципального бюджетов и внебюджетных источников. Внебюджетные источники – средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, инвестиционная надбавка к тарифу и плата за подключение к коммунальным сетям. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства. Потенциальным источником финансирования являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе и выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов.

В общем случае источники инвестиций на реализацию мероприятий, предусмотренных данной программой, можно изобразить следующим образом (см. рисунок 6.1).



Рисунок 0.1 – Структура инвестиций

Показатель	Всего	Объём инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Общий объём финансирования программных мероприятий	115853,76	24000,00	18376,95	17592,11	14548,70	4635,00	24530,50	12170,50
Источники инвестиций								
Амортизационные отчисления	582,60	0,00	391,30	191,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Прибыль	873,90	0,00	586,95	286,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	60556,86	14400,00	8729,22	8729,22	8729,22	2535,00	10571,10	6863,10
Бюджет ХМАО-Югра	39151,98	7200,00	5219,61	5134,16	4364,61	1718,50	12083,55	3431,55
Местный бюджет	14688,42	2400,00	3449,87	3250,48	1454,87	381,50	1875,85	1875,85
Средства населения (потребителей)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий в 2022–2028 годах ориентировочно составляет 115 853,76 тысяч рублей.

В связи со значительным объемом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочный перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и на основании полученного результата сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

6.3. Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации программы.

Одной из инвестиционных составляющих источников финансирования для достижения мероприятий, предполагаемых к реализации настоящей программой, являются средства, предусмотренные в тарифе на коммунальные услуги, остающиеся в собственности организации коммунального комплекса и предназначенные для целевого финансирования мероприятий, направленных на модернизацию коммунального хозяйства. Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством. При этом тарифы на все виды коммунальных услуг должны соответствовать критериям доступности для населения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливаются тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению сельского поселения Аган, а также плату за подключение к системе теплоснабжения.

Сведения об установленных тарифах на тепловую энергию, поставляемую населению сельского поселения Аган, приведены в таблице 6.2.

Таблица 0.32 - Тарифы^{1,2} на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «СЖКХ» потребителям сельского поселения Аган

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство»				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельских поселений Аган, Покур, сельского поселения Ваховск поселок Ваховск, село Охтеурье, сельского поселения Аган село Аган, село Корлики, деревня Чехломей, сельского поселения Зайцева Речка поселок Зайцева Речка, деревня Вампугол Нижневартовского района			
1.1.1.		Одноставочный, руб./Гкал	2019	2688,75	2742,52
1.1.2.			2020	2742,52	2838,48
1.1.3.			2021	2838,48	2934,88
1.1.4.			2022	2934,88	3034,66
1.1.5.			2023	3034,66	3143,45
1.1.6.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.7.			2019	3226,50	3291,02

¹ в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.12.2021 г. №96-нп.
² п. 1 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.12.2020 г. №80-нп)

1.1.8.		Одноставочный, руб./Гкал	2020	3291,02	3406,18
1.1.9.			2021	3406,18	3521,86
1.1.10.			2022	3521,86	3641,59
1.1.11.			2023	3641,59	3772,14

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливаются тарифы на питьевую воду и водоотведение. Сведения о динамике тарифов на водоснабжение приведены в таблице 6.3, сведения о динамике тарифов на водоотведение приведены в таблице 6.4.

Таблица 0.33 - Тарифы³ на питьевую воду (питье водоснабжение), техническую воду для МУП «СЖКХ», осуществляющего на территории Нижневартовского района деятельность в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Наименование тарифа	Категории потребителей	Одноставочные тарифы в сфере холодного водоснабжения, руб. куб. м									
				2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
9	сельское поселение Аган, сельское поселение Аган (село Аган, село Корлики), сельское поселение Вата, сельское поселение Покур, сельское поселение Ваховск (поселок Ваховск, село Охтеурье), сельское поселение Зайцева Речка (поселок Зайцева Речка, деревня Вампугол) Нижневартовского района	питьевая вода ⁴	Для прочих потребителей (без учета НДС)	131,25	135,96	135,96	138,67	132,11	132,11	132,11	136,60	136,60	141,23
			Для населения (с учетом НДС <*>)	154,88	160,43	163,15	166,40	158,53	158,53	158,53	163,92	163,92	169,48
		питьевая вода ⁵	Для прочих потребителей (без учета НДС)	68,32	70,81	70,81	72,18	68,98	68,98	68,98	71,19	71,19	73,57
			Для населения (с учетом НДС <*>)	80,62	83,56	84,97	86,62	82,78	82,78	82,78	85,43	85,43	88,28
		техническая вода ⁶	Для прочих потребителей (без учета НДС)	91,11	94,36	94,36	96,23	91,54	91,54	91,54	94,40	94,40	97,61
			Для населения (с учетом НДС <*>)	107,51	111,34	113,23	115,48	109,85	109,85	109,85	113,28	113,28	117,13
		техническая вода ⁷	Для прочих потребителей (без учета НДС)	28,20	29,19	29,19	29,76	28,41	28,41	28,41	28,99	28,99	29,95
	Для населения (с учетом НДС <*>)	33,28	34,44	35,03	35,71	34,09	34,09	34,09	34,79	34,79	35,94		

³ п. 9 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2021 г. №77-нп

⁴ Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды

⁵ Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды, водоподготовка

⁶ Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды, транспортировка воды

⁷ Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды

Таблица 0.34 - Тарифы⁸ на водоотведение для МУП «СЖКХ», осуществляющего на территории Нижневартовского района

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Наименование тарифа	Категории потребителей	Одноставочные тарифы в сфере холодного водоснабжения, руб. куб. м									
				2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
10	Сельское поселение Аган, сельское поселение Покур, сельское поселение Аган (село Аган) Нижневартовского района	Водоотведение	Для прочих потребителей (без учета НДС)	107,88	110,00	110,00	111,16	111,16	114,94	114,94	118,79	118,79	120,53
			Для населения (с учетом НДС <*>)	129,46	132,00	132,00	133,39	133,39	137,93	137,93	142,55	142,55	144,64
	Сельское поселение Ваховск (поселок Ваховск) Нижневартовского района	Водоотведение	Для прочих потребителей (без учета НДС)	107,88	110,00	110,00	111,16	111,16	114,94	114,94	118,79	118,79	120,53
			Для населения (с учетом НДС <*>)	129,46	132,00	132,00	133,39	133,39	137,93	137,93	142,55	142,55	144,64
	Водоотведение	Для прочих потребителей (без учета НДС)	149,71	152,66	135,00	135,00	135,00	139,59	139,59	142,35	142,35	146,95	
		Для населения (с учетом НДС <*>)	179,65	183,19	162,00	162,00	162,00	167,51	167,51	170,82	170,82	176,34	

⁸ п. 10 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2021 г. №77-нп

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.10.2021 № 1107/21 «О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2022 год», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливаются тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий.

Сведения об установленных тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий для сельского поселения Аган приведены в таблице 6.5.

Таблица 0.35 - Тариф⁹ на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ханты-Мансийскому автономному округу

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед. изм.	Цена (тариф с НДС)			
			I полугодие 2021 г.	II полугодие 2021 г.	I полугодие 2022 г.	II полугодие 2022 г.
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним: - исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; - наймодатели (или уполномоченные лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; - юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей					
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,09	2,16	2,16	2,23
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,11	2,18	2,18	2,25
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,04	1,07	1,07	1,10
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,14	2,20	2,20	2,26
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,09	2,15	2,15	2,22
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,04	1,07	1,07	1,10

⁹ Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 г. №31

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами», на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-нп «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлены следующие предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «СЖКХ» (см. таблицу 6.6).

Таблица 0.36 - Предельные тарифы¹⁰ на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «СЖКХ» осуществляющего деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Нижневартовского района,
на 2021-2025 гг.

№ п/п	Наименование оператора по обращению с ТКО	Наименование муниципального образования	Вид предельного тарифа в области обращения с ТКО	Ед. изм.	Категории потребителей	Предельные тарифы на регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО									
						2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
						с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12
1	МУП «СЖКХ»	Сельское поселение Аган (село Аган, деревня Большой Аган, деревня Сосновый бор, деревня Чехломей) Нижневартовского муниципального района ХМАО – Югры	Обезвреживание ТКО	руб./м ³	Для прочих потребителей (без учета НДС)	316,59	316,59	316,59	337,32	336,68	336,68	336,68	356,73	356,73	357,32
				руб./тонна	Для прочих потребителей (без учета НДС)	2717,96	2717,95	2717,95	2895,85	2890,44	2890,44	2890,44	3062,51	3062,51	3067,61
		Сельское поселение Аган (село Корлики), сельское поселение Ваховск, сельское поселение Покур, сельское поселение Зайцева Речка, городское поселение Излучинск (село Большетархово) Нижневартовского муниципального района	Захоронение ТКО	руб./м ³	Для прочих потребителей (без учета НДС)	460,87	493,11	488,41	488,41	488,41	492,17	492,17	497,85	497,85	519,32
				руб./тонна	Для прочих потребителей (без учета НДС)	3382,21	4943,77	4311,05	4311,05	4311,05	4344,28	4344,28	4394,42	4394,42	4583,89

¹⁰ п. 10 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2021 г. №93-нп

6.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» определены основные принципы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2019-2023 годы» утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации.

Таблица 0.37 - Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Субъект Российской Федерации	Средний индекс по субъекту Российской Федерации на I полугодие 2022 г. (процентов)	Средний индекс по субъекту Российской Федерации на II полугодие 2022 г. (процентов)
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	0	3,4

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.12.2012 № 505-п «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» устанавливаются уровни сумм, вносимых населением за коммунальные услуги на территории, в том числе сп. Аган.

Таблица 0.38 - Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Наименование муниципального образования	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с 1 января 2020 года, рублей в месяц					
	в отопительный период			в межотопительный период		
	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц						
"Северная зона"						
Сельское поселение Аган	6076,04	3773,02	3071,37	6076,04	3773,02	3071,37

Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.12.2018 № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021–2023 годы» установлены предельные (максимальные) индексы

изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для сельского поселения Аган:

2021–2022 годы с 1 января по 30 июня – 0;

2021–2022 годы с 1 июля по 31 декабря – 3,4;

2023 год с 1 января по 31 июня и с 1 июля по 31 декабря:

$(ИПЦ(g-1) \times K_g - 0,4) + 2,$

где ИПЦ(g-1) индекс потребительских цен согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на год, предшествующий g-му году, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации, K_g – понижающий (повышающий) коэффициент на соответствующий год долгосрочного периода, определяемый с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Действующие нормативы потребления коммунальных услуг установлены следующими нормативными правовыми актами:

а) приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

б) приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.12.2018 № 72-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» и с приказом региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2020 № 80-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

в) постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 № 24-п (ред. от 30.11.2018) «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

г) постановление администрации сельского поселения Аган от 28.12.2017 № 154 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Аган».

Средний размер коммунальных платежей к 2028 году составит:

для одного проживающего в однокомнатной квартире, – 8 206,24 руб. в месяц;

для двух человек, проживающих в двухкомнатной квартире, – 12 209,54 руб. в месяц;

для трех человек, проживающих в трёхкомнатной квартире, – 16 186,46 руб. в месяц.

Результаты анализа прогнозной оценки доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса являются положительными. В отношении всех оценочных критериев услуги организаций коммунального комплекса на протяжении всего периода реализации программных мероприятий являются доступными. Это относится к сравнению как с уровнем 2021 года, так и с оценочными нормативными уровнями. Расчетные значения проанализированных 3 критериев на протяжении всех периодов реализации программных мероприятий отклоняются в положительную сторону с запасом, что позволяет сделать вывод о допустимости индексации тарифов на коммунальные услуги в соответствие с заданными темпами.

Таблица 0.39 - Целевые и фактические уровни оценки показателей доступности коммунальных услуг

год		Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения
2020 год	Уровень доступности	высокий	доступный	высокий	высокий
	Значение критерия	9,3 ¹¹	10,7	97,1	4,2
Пределы индекса для уровня «высокий»		от 6,3 до 7,2	до 8	от 92 до 95	не более 10
Пределы индекса для уровня «доступный»		от 7,2 до 8,6	от 8 до 12	от 85 до 92	от 10 до 15
Пределы индекса для уровня «недоступный»		свыше 8,6	свыше 12	ниже 85	свыше 15

¹¹ Используется показатель – 1 проживающий в 1-комнатной квартире площадью 35 м².

7. Управление программой.

7.1. Ответственный за реализацию Программы.

Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией программы осуществляет администрация Нижневартовского района, Дума Нижневартовского района, руководители организаций коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций (как лица, ответственные за реализацию мероприятий в рамках оказываемого вида услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, утилизация ТКО).

7.2. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных программ, включенных в программу, должны соответствовать срокам, определенным в программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в один этап (2022–2028 годы);

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Нижневартовского района.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы сп. Аган является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных программой.

Мониторинг программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры Нижневартовского района.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

3. Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий программы.

Мониторинг программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4. Порядок и сроки корректировки программы

На основании мониторинга реализации Программы в случае необходимости может проводиться корректировка программных мероприятий. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования. Корректировка может производиться не реже одного раза в два года.

При необходимости по итогам мониторинга разрабатываются предложения по корректировке программы комплексного развития.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);

выводы и рекомендации.

Подготовка предложений на корректировку (внесение изменений) в программу, связанных с изменением сроков реализации мероприятий, объемом финансирования и т.д., происходит в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие.

Планирование расходов на реализацию всех муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности, в перечне мероприятий которых предусмотрены ассигнования на закупку товаров, работ и услуг на обеспечение муниципальных нужд в основной части осуществлено с увязкой целевых статей расходов с основными мероприятиями муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности.